

Расчет стоимости услуги "Консьерж" по ул. Чугунова, д.15/3 с 01 сентября 2016 года

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм.	Сумма
1.	Количество квартир	шт.	160,00
2.	Расчет нормативов		
	Годовой фонд рабочего времени по производственному календарю при 40 часовой рабочей неделе	час.	1 974,00
	Фонд рабочего времени	час.	8 760,00
	Нормативная численность с резервом отпусков и не выходов	чел.	4,44
	Количество консьержей	чел.	4,00
	Рабочее время (норма)	чел./час	1 974,00
	З/пл на 1 чел.	руб.	8 250,00
	Ставка в час	руб./час	50,15
	Стоимость одной смены	руб.	1 203,65
3.	Расчет стоимости услуги "Консьерж"		
	Заработная плата	руб.	36 610,94
	Отчисления в социальные фонды	руб.	7 395,41
	Хоз. расходы поста консьержа	руб.	1 833,33
	Комиссия банка с платежей собственников	руб.	912,00
	Управленческие расходы:	руб.	8 810,28
	<i>Заработная плата и отчисления в социальные фонды</i>	<i>руб.</i>	<i>7 140,10</i>
	<i>канцтовары, хоз. нужды</i>	<i>руб.</i>	<i>270,00</i>
	<i>услуги связи</i>	<i>руб.</i>	<i>90,53</i>
	<i>лицензия обслуживания программного обеспечения</i>	<i>руб.</i>	<i>167,40</i>
	<i>аренда и содержание офиса</i>	<i>руб.</i>	<i>558,57</i>
	<i>обслуживание расчетного счета</i>	<i>руб.</i>	<i>583,68</i>
3.1.	Итого полная себестоимость	руб.	55 561,96
	Рентабельность 5%	руб.	2 778,10
	Итого расходов с рентабельностью:	руб.	58 340,06
	Процент неплательщиков (4,05%)	руб.	2 459,94
	Итого расходов:	руб.	60 800,00
4.	Стоимость услуги "Консьерж" в месяц	руб./квартира	380,00